

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MARCHE OCCITANE - VAL D'ANGLIN

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le vingt-sept mars deux mil dix-huit, à dix-huit heures trente minutes, en la Salle des Fêtes de Chalais, se sont réunis les membres du Conseil Communautaire sous la présidence de Philippe GOURLAY, Président.  
Date d'envoi de la convocation : le 20 mars 2018.

**Nombre de membres titulaires dont le Conseil Communautaire doit être composé : 28**  
**Nombre de membres en exercice : 28**  
**Nombre de membres présents : 26**  
**Nombre de suffrages exprimés : 28**

**Présents** : Joël ANFREVILLE, Michèle BALLEZ, Thierry BARBIER, Serge BÉGON, Marcel BOURGOIN, Christian BREC, Jean-Paul BUGEAUD, Stéphane CALARD, Daniel CHEZE, Christine DEJOIE, Martine GARCIA, Philippe GOURLAY, Daniel LAFORET, Serge LAMBERT, Laurent LAROCHE, Michel LÉON, Gérard MAYAUD, Alain NEVIÈRE, Jean-Claude NOGRETTE, Jean-Christophe PLANTUREUX, Hugues RIZET, Corinne SOULAS, Pascal TORTIGET, Gilles TOUZET, James VALLET, Michel VIOLET.

**Pouvoirs** : Suzanne MARCHAND à Laurent LAROCHE, Laurent ROULLET à Marcel BOURGOIN.

**Absents** : Jean BOUTET (représenté par Pascal TORTIGET), Jean IMBERT (représenté par Hugues RIZET), Alain OVAN (représenté par Jean-Paul BUGEAUD).

**Membres suppléants présents** : Bertrand BAILLARGEAT, Alain CAILLÈRE, Jacqueline LAROCHE, Monique PETOLON.

**Absents** : Luc PORTIER, Jeannine RICHARD.

\*\*\*\*\*

Monsieur le Président propose au Conseil Communautaire de rajouter à l'ordre du jour les points suivants :

- Subvention communautaire au Comité de Foire Ovine de Saint-Benoît-du-Sault ;
- Autorisation de recruter un agent contractuel de remplacement ;
- Approbation de la convention-cadre entre le Département de l'Indre et la Communauté de Communes Marche Occitane – Val d'Anglin relative à l'octroi d'aides financières en matières d'immobilier d'entreprises ;
- Extension et aménagement intérieur/extérieur de l'atelier de serrurerie de Chaillac : choix d'un prestataire pour mission de contrôle technique, mission de coordination SPS et diagnostic amiante et plomb.
- Décision d'achat du bâtiment La Grande Ouche à Saint-Benoît-du-Sault.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, accepte la modification de l'ordre du jour ci-dessus présentée.

**1 - Secrétaire de séance** : Jacqueline LAROCHE.

**2 – Approbation du compte-rendu de la séance du 27 février 2018**

Le procès-verbal de la réunion du 27 février 2018 à Chaillac est approuvé à l'unanimité.

Le Président annonce que la délibération du 5 décembre 2017 concernant la désignation de représentants au Syndicat Intercommunal d'Aménagement du bassin de l'Anglin a été rectifiée, en effet il n'y a pas de délégués suppléants, ils sont tous titulaires. La réunion du mercredi 28 février 2018 est annulée.

Hugues RIZET déplore que les documents ne soient pas envoyés avant.

**3 – Modification de la composition du Bureau de la Communauté de Communes**

Le Président rappelle que selon les statuts de la Communauté de Communes et plus précisément l'article 7 – bureau « le conseil communautaire élit parmi ses membres titulaires un bureau qui sera composé de 9 membres au plus ».

Que suite à la démission de Monsieur Roger JAMBUT, 2<sup>ème</sup> vice-président, et à la modification du nombre de vice-président 6 au lieu de 7, il convient donc d'élire un nouveau membre pour compléter le Bureau.

Voté à 27 voix pour et une abstention, approbation de la candidature de Monsieur Jean-Christophe PLANTUREUX et validation de la composition du Bureau de la Communauté de Commune Marche Occitane – Val d’Anglin comme suit :

- Monsieur Philippe GOURLAY, Président
- Monsieur Gérard MAYAUD, 1<sup>er</sup> Vice-Président
- Monsieur Christian BREC, 3<sup>ème</sup> Vice-Président
- Monsieur Jean IMBERT, 4<sup>ème</sup> Vice-Président
- Monsieur Alain NEVIERE, 5<sup>ème</sup> Vice-Président
- Monsieur Thierry BARBIER, 6<sup>ème</sup> Vice-Président
- Madame Suzanne MARCHAND, 7<sup>ème</sup> Vice-Président
- Monsieur Gilles TOUZET, Membre
- Monsieur Jean-Christophe PLANTUREUX, Membre

#### **4 – Attribution du marché pour les travaux d’éclairage public**

Le Président rappelle qu’une consultation pour les travaux d’éclairage public sur la Communauté de Communes Marche Occitane – Val d’Anglin a été lancée. Les candidats ayant répondu à la consultation sont :

- LABRUX (Le Blanc – 36)
- SPIE CITYNETWORKS (Châteauroux – 36)
- INEO CENTRE (Saint-Germain-du-Puy – 18)
- AVENIR ELECTRIQUE DE LIMOGES (Limoges – 87)

La Commission d’Appel d’Offres s’est réunie le mardi 27 mars 2018 à 18 heures pour étudier le rapport d’analyse des offres. Et elle a décidé de retenir l’entreprise SPIE CITYNETWORKS.

Le montant des commandes pour la période initiale de l’accord-cadre est défini comme suit :

- seuil minimum H.T. 0,00 €
- seuil maximum H.T. 200 000,00 €

Voté à l’unanimité, approuve le choix de la Commission d’Appel d’Offres.

#### **5 – Vote des taux d’impositions (TH – TFB – TFNB et CFE)**

Il est proposé de ne pas modifier les taux.

Considérant que le budget principal de la Communauté de Communes nécessite des rentrées fiscales d’un montant de 1 285 401 €. Les taux d’imposition pour l’année 2018 sont fixés comme suit :

|                      | <u>Taux réf. 2017</u> | <u>Taux 2018</u> | <u>Bases 2018</u> | <u>Produits 2018</u> |
|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| <b>TH</b>            | 8,76                  | 8,76             | 7 217 000         | 632 209              |
| <b>TF (bâti)</b>     | 1,08                  | 1,08             | 6 612 000         | 71 410               |
| <b>TF (non bâti)</b> | 5,87                  | 5,87             | 1 076 000         | 63 161               |
| <b>CFE</b>           | 24,98                 | 24,98            | 2 076 000         | 518 621              |
|                      |                       |                  | <b>Total</b>      | <b>1 285 401</b>     |

Voté à l’unanimité.

Gérard MAYAUD, à Chaillac on augmente le foncier bâti et on baisse la taxe d’habitation.

#### **6 – Vote du budget principal 2018**

La présentation fait l’objet de quelques précisions, remarques et questions :

- article 611 un peu élevé.
- subvention à Initiative Brenne : c’est la CDC qui paye.
- ADTI : 4 600 € à enlever.
- La taxe d’habitation est entièrement reversée aux communes pour 660 000 €, mode de calcul de la CLECT au moment de la fusion. Il n’est pas possible de donner les chiffres exacts par communes, il faudrait se rapprocher de la DGFIP.

Gérard MAYAUD propose de lancer une recherche sur notre richesse locale et sur le patrimoine - Association du Patrimoine Minier. Il faut travailler autour de l’Anglin.

### Section de fonctionnement

| DEPENSES |                             |                     | RECETTES |                            |                     |
|----------|-----------------------------|---------------------|----------|----------------------------|---------------------|
| 002      | Résultat reporté            | 0,00                | 002      | Résultat reporté           | 455 020,21          |
| 011      | Charges à caractère général | 2 122 489,68        | 013      | Atténuations de charges    | 1 588,63            |
| 012      | Charges de personnel        | 365 000,00          | 70       | Redevance domaine public   | 35 796,00           |
| 014      | Atténuations de produits    | 860 850,00          | 73       | Autres impôts et taxes     | 2 542 065,00        |
| 65       | Charges de gestion courante | 605 290,00          | 74       | Dotations et subventions   | 964 512,35          |
| 66       | Charges financières         | 32 000,00           | 75       | Autres produits de gestion | 41 191,86           |
| 67       | Charges exceptionnelles     | 500,00              | 7713     | Libéralités reçues (dons)  | 500,00              |
| 73       | Reversement taxe de séjour  | 6 000,00            |          |                            |                     |
| 022      | Dépenses imprévues          | 25 000,00           |          |                            |                     |
|          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>    | <b>4 017 129,68</b> |          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>   | <b>4 040 674,05</b> |
| 023      | Autofinancement             | 0,00                | 777      | Subv invest transférées    | 0,00                |
| 6811     | Amortissements              | 136 645,69          | 7768     | Neutralisat° amortissement | 113 101,32          |
|          |                             |                     | 7811     | Reprise sur immobilisation | 0,00                |
|          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>    | <b>136 645,69</b>   |          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>   | <b>113 101,32</b>   |
|          | <b>TOTAL DEPENSES</b>       | <b>4 153 775,37</b> |          | <b>TOTAL RECETTES</b>      | <b>4 153 775,37</b> |

### Section d'investissement

| DEPENSES |                                     |                     | RECETTES |                                |                     |
|----------|-------------------------------------|---------------------|----------|--------------------------------|---------------------|
| 001      | Résultat reporté                    | 0,00                | 001      | résultat reporté               | 525 081,91          |
| RAR      | Restes à réaliser                   | 1 787 449,75        | RAR      | restes à réaliser              | 240 884,34          |
| 1641     | Emprunts                            | 48 000,00           | 1068     | Excédent affecté               | 1 021 483,50        |
| 16818    | Autres prêteurs                     | 14 000,00           | 10222    | FC TVA                         | 100 000,00          |
| 2031     | Frais d'étude                       | -43 340,00          |          |                                |                     |
| 2033     | Frais d'insertion                   | 1 795,20            | 13       | Subventions d'investissement   | 167 884,60          |
| 2041412  | Fonds de concours                   | 12 624,76           |          |                                |                     |
| 2041581  | Biens mobiliers, matériel et études | 7 900,00            | 21751    | Réseaux de voirie              | 70 171,20           |
| 2041632  | Subvention au Budget Annexe         | 272 309,92          | 2317     | Immobilisations corporelles    | 669 223,33          |
| 2051     | Concessions et droits similaires    | -1 000,00           |          |                                |                     |
| 2111     | Terrains nus                        | -30 000,00          |          |                                |                     |
| 2128     | Aménagement de terrain              | 2 607,60            |          |                                |                     |
| 2135     | Aménagements de constructions       | 6 833,02            |          |                                |                     |
| 2138     | Autres constructions                | 1 088,86            |          |                                |                     |
| 2138-30  | Restauration Moulin de Dunet        | 200 000,00          |          |                                |                     |
| 2138-31  | Restauration Maison « Margot »      | 200 000,00          |          |                                |                     |
| 2151     | Réseaux de voirie                   | -30 000,00          |          |                                |                     |
| 21571    | Matériel roulant                    | 21 530,00           |          |                                |                     |
| 21578    | Matériel et outillage de voirie     | -10 138,40          |          |                                |                     |
| 2183     | Matériel et matériel informatique   | 11 279,42           |          |                                |                     |
| 2184     | Mobilier                            | -10 000,00          |          |                                |                     |
| 2188     | Autres immobilisations              | 544,18              |          |                                |                     |
| 2313-10  | Projet MARPA Roussines              | -30 000,00          |          |                                |                     |
| 2317     | Immobilisations corporelles         | 71 346,20           |          |                                |                     |
| 2317-13  | Prieuré de Saint-Benoît-du-Sault    | -64 532,75          |          |                                |                     |
| 2317-26  | Restauration maison « Margot »      | -105 000,00         |          |                                |                     |
| 2317-27  | Eclairage public prog. 2017         | 212 975,49          |          |                                |                     |
| 2317-29  | Eclairage public prog. 2018         | 240 000,00          |          |                                |                     |
| 4581     | Opérations invest. sous mandat      | 24 072,00           | 4582     | Opérations invest. sous mandat | 24 072,00           |
| 020      | Dépenses imprévues                  | 30 000,00           |          |                                |                     |
|          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>            | <b>2 842 345,25</b> |          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>       | <b>2 818 800,88</b> |
|          |                                     |                     | 021      | Autofinancement                | 0,00                |
|          |                                     |                     | 28...    | Amortissements                 | 136 645,69          |
| 198      | Neutralisation amortissement        | 113 101,32          |          |                                |                     |
|          |                                     |                     |          |                                |                     |
|          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>            | <b>113 101,32</b>   |          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>       | <b>136 645,69</b>   |
|          | <b>TOTAL DEPENSES</b>               | <b>2 955 446,57</b> |          | <b>TOTAL RECETTES</b>          | <b>2 955 446,57</b> |

Voté, à 27 voix pour et une voix contre.

### 7 – Vote du budget annexe « locations commerciales » 2018

Le pont bascule sur la zone artisanale de Chaillac fonctionne bien.

DETR pour les travaux du bâtiment Ridira à Chaillac : dossier complet, résultat des appels d'offres pour le 19 mai 2018.

### Section de fonctionnement

| DEPENSES |                             |                   | RECETTES |                               |                   |
|----------|-----------------------------|-------------------|----------|-------------------------------|-------------------|
| 002      | Résultat reporté            | 0,00              | 002      | Résultat reporté              | 67 881,42         |
| 011      | Charges à caractère général | 31 600,00         | 75       | Autres produits de gestion    | 51 394,60         |
| 65       | Charges de gestion courante | 44 100,00         | 774      | Subvention du BP              | 0,00              |
| 66       | Charges financières         | 0,00              |          |                               |                   |
|          |                             |                   | 7788     | Produits exceptionnels        | 0,00              |
| 022      | Dépenses imprévues          | 4 000,00          |          |                               |                   |
|          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>    | <b>79 700,00</b>  |          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>      | <b>119 276,02</b> |
| 023      | Autofinancement             | 39 576,02         | 7768     | Neutralisation amortissements | 4 632,52          |
| 6811     | Amortissements              | 4 632,52          |          |                               |                   |
|          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>    | <b>44 208,54</b>  |          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>      | <b>4 632,52</b>   |
|          | <b>TOTAL DEPENSES</b>       | <b>123 908,54</b> |          | <b>TOTAL RECETTES</b>         | <b>123 908,54</b> |

### Section d'investissement

| DEPENSES |                               |                     | RECETTES |                                |                     |
|----------|-------------------------------|---------------------|----------|--------------------------------|---------------------|
| 001      | Résultat reporté              | 0,00                | 001      | Résultat reporté               | 443 573,02          |
| RAR      | Restes à réaliser             | 479 447,40          | RAR      | Restes à réaliser              | 0,00                |
| 2031     | Frais d'études                | 37 500,00           | 1068     | Excédent affecté               | 35 874,38           |
| 2033     | Frais d'insertion             | 2 500,00            |          |                                |                     |
| 204158   | Subventions d'équipement      | 8 930,00            | 1312     | Région                         | 350 000,00          |
| 2111     | Terrains                      | 10 000,00           |          |                                |                     |
| 2115     | Terrains bâtis                | 2 165,85            | 13158    | Subvention du Budget Principal | 272 309,92          |
| 2132     | Immeubles de rapport          | 325 000,00          |          |                                |                     |
| 2138     | Bâtiments                     | -50 000,00          | 1331     | DETR                           | 256 000,00          |
| 21538    | Autres réseaux                | -10 000,00          |          |                                |                     |
| 2313     | Constructions                 | 600 000,00          |          |                                |                     |
| 2317     | Immobilisations corporelles   | -24 913,00          |          |                                |                     |
|          |                               |                     |          |                                |                     |
| 020      | Dépenses imprévues            | 16 703,09           |          |                                |                     |
|          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>      | <b>1 397 333,34</b> |          | <b>TOTAL OP. REELLES</b>       | <b>1 357 757,32</b> |
|          |                               |                     | 021      | Autofinancement                | 39 576,02           |
| 198      | Neutralisation amortissements | 4 632,52            |          |                                |                     |
|          |                               |                     | 2804422  | Amortissements                 | 4 632,52            |
|          |                               |                     |          |                                |                     |
|          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>      | <b>4 632,52</b>     |          | <b>TOTAL OP. D'ORDRE</b>       | <b>44 208,54</b>    |
|          | <b>TOTAL DEPENSES</b>         | <b>1 401 965,86</b> |          | <b>TOTAL RECETTES</b>          | <b>1 401 965,86</b> |

Voté, à 27 voix pour et une voix contre.

### 8 – Fonds de concours : attribution à la Commune de Parnac

Le Président rappelle que le versement du fonds de concours est autorisé si trois conditions sont réunies :

- le fonds de concours doit nécessairement avoir pour objet de financer la réalisation ou le fonctionnement d'un équipement ;
- le montant total des fonds de concours ne peut excéder la part du financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours ;
- le fonds de concours doit avoir donné lieu à délibérations concordantes, adoptées à la majorité simple, du Conseil Communautaire et du ou des Conseils Municipaux concernés.

La demande de fonds de concours présentée par la commune de Parnac pour la réalisation des travaux de rénovation de l'église Saint Martin, qui fait apparaître le plan de financement suivant :

|   |             |
|---|-------------|
| Montant des travaux HT :                    | 10 879,08 € |
| Subvention demandée Conseil Départemental : | 2 175,00 €  |
| Subvention demandée DRAC :                  | 2 175,00 €  |
| Part communale :                            | 3 264,54 €  |
| Fonds de concours sollicité à la CDC MOVA : | 3 264,54 €  |

Voté à l'unanimité, fonds de concours d'un montant de 3 264,54 €.

## **9 – Gratification stagiaire de l'enseignement supérieur**

Des étudiants de l'enseignement supérieur peuvent être accueillis au sein de la collectivité pour effectuer un stage dans le cadre de leur cursus de formation.

Le versement d'une gratification minimale à un stagiaire de l'enseignement supérieur est obligatoire lorsque la durée du stage est supérieure à deux mois consécutifs ou si au cours d'une même année scolaire ou universitaire, le stage se déroule sur une période de deux mois, consécutifs ou non. Lorsque le stage est inférieur ou égal à deux mois, la collectivité peut décider de verser une gratification (non obligatoire) dont le montant et les conditions sont fixées par délibération.

Le Président fait part que Mademoiselle Lucille MEIGNAT, étudiante, à l'Université du Maine (Le Mans – 72) en Licence professionnelle protection et valorisation du patrimoine historique et culturel spé médiateur du patrimoine effectuera un stage professionnel de quatre mois au sein de la Communauté de Communes Marche Occitane – Val d'Anglin du 2 mai au 31 août 2018.

Le Président propose au Conseil Communautaire de lui allouer une gratification totale de 3 110,00 €. Celle-ci se décompose de la manière suivante :

- indemnité de 577,50 € x 4 mois, soit 2 310,00 €
- frais de déplacement sur les sites visités de 500 €
- petit matériel pédagogique et communication de 300 €

La gratification sera versée mensuellement au stagiaire à savoir 777,50 € en mai, juin, juillet et août 2018.  
Voté à l'unanimité.

## **10 – Vote des subventions communautaire aux associations**

Suite à la réunion de la Commission Culture-Sport et Loisirs du 15 mars 2018 et aux propositions de celle-ci, Thierry BARBIER, Vice-Président, présente le tableau de répartition des subventions aux associations.

Il est précisé que les aides ainsi attribuées le sont sur la base de projets et non d'aide au fonctionnement, que les dossiers doivent comprendre un budget prévisionnel, que le bénéficiaire doit ensuite justifier de l'utilisation des fonds (PV de l'Assemblée Générale et compte de résultat) et enfin que l'éligibilité est conditionnée au respect de deux principes : le projet doit rassembler la population et mettre en valeur le territoire.

| <b>Associations</b>                                    | <b>Montants demandés</b> | <b>Montants proposés par la Commission Culture</b> |
|--|--------------------------|--|
| <b>Sport</b>   |                          |  |
| Golf des Rosiers                                       | 1 500,00 €               | 1 000,00 €   |
| Association des Sports Mécaniques Prissac              | 2 500,00 €               | 2 500,00 €   |
| Comité d'Organisation de Manifestation Cycliste (COMC) | 4 000,00 €               | 4 000,00 €   |
| Association sportive du Collège Hervé Faye             | pas de montant           | 1 000,00 €   |
| FCMO   | 8 000,00 €               | 5 000,00 €   |
| AS MOVA  | 5 000,00 €               | 5 000,00 €   |
| Central Judo Club Chaillac                             | 9 000,00 €               | 7 500,00 €   |
| <b>Culture</b>   |                          |  |
| Alexandre JAVAUD                                       | 500,00 €                 | 500,00 €   |
| La Comédie Bélâbraise                                  | 4 000,00 €               | 4 000,00 €   |
| Festiv'en Marche                                       | 1 500,00 €               | 1 000,00 €   |
| <b>Divers</b>  |                          |  |
| Association Festival d'Eva Ganizate                    | 20 000,00 €              | 15 000,00 €  |
| BIP TV (soutien)                                       | pas de montant           | 1 000,00 €   |
| APEPC  | pas de montant           | 3 000,00 €   |
| Comité d'Organisation d'Expositions Minéralogiques     | 2 000,00 €               | 1 500,00 €   |
| Collège Hervé Faye                                     | 1 495,00 €               | 1 500,00 €   |
| <b>Total</b>   | <b>59 495,00 €</b>       | <b>53 500,00€</b>                                  |

Voté à l'unanimité.

## **11 – Initiative Brenne : adhésion 2018**

Le Président rappelle que la Communauté de Communes adhère à Initiative Brenne pour les communes de Bélâbre, Chalais, Lignac, Mauvières, Prissac, Saint-Hilaire-Sur-Benaize et Tilly.

Il précise que cette adhésion permet à Initiative Brenne de poursuivre leur action et de favoriser le développement d'activités, de services et d'emplois dans les communes du Parc de la Brenne.

Adhésion 2018 : 2 067,00 €. Voté à l'unanimité.

## **12 – Subvention au club des Entrepreneurs du Parc Naturel Régional de la Brenne**

L'association le Club des Entrepreneurs du Parc Naturel Régional de la Brenne exerce son activité depuis plus de 20 ans sur le territoire du PNR de la Brenne. Elle a pour mission de créer du lien, d'informer et de développer les échanges entre les entreprises du territoire.

Par ailleurs, et depuis le mois de janvier 2018 le Club des Entrepreneurs du PNR de la Brenne a créé un « Club Affaires » qui réunit une trentaine de chefs d'entreprises phares du territoire.

Le Président propose donc d'attribuer une subvention au Club des Entrepreneurs du PNR de la Brenne, afin qu'il puisse continuer l'aide et l'accompagnement aux entrepreneurs, aux créateurs et repreneurs d'entreprise.

Subvention de 500 €, voté à l'**unanimité**.

## **13 – Participation financière à l'Office de Tourisme intercommunautaire « Destination Brenne »**

Les Communautés de Communes qui couvrent le Parc Naturel Régional de la Brenne ont souhaité exercer ensemble la compétence « promotion du tourisme dont la création d'Office de Tourisme », aux côtés du Parc, et ont décidé de créer un Office de Tourisme intercommunautaire.

Cette structure unique de promotion touristique permettra d'améliorer l'accueil touristique notamment en impliquant fortement les professionnels du tourisme, d'optimiser la commercialisation de l'offre touristique et de développer la promotion du territoire à travers un site internet unique et une présence forte sur les réseaux sociaux.

Participation financière d'un montant de 45 000 euros, pour l'année 2018, attention un paiement anticipé d'un montant de 7 000 euros a déjà été versé en décembre 2017 donc reste à verser 38 000 €.

Voté à l'**unanimité**.

## **14 – Subvention exceptionnelle à l'Office de Tourisme Marche Occitane – Val d'Anglin**

Ce point concerne le musée de Prissac. Les membres du Bureau se sont réunis le 26 mars 2018 afin de trouver une solution.

La Commune de Prissac souhaite faire vivre le musée et rendre son activité pérenne. Mais elle n'a pas les moyens financiers pour acquérir tous les biens appartenant à l'Office de Tourisme qui sont entreposés au musée de Prissac. C'est pourquoi elle sollicite la CDC pour l'attribution d'un fonds de concours d'un montant de 10 000 €.

Le Président indique que l'article 186 de la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales prévoit qu' « *afin de financer la réalisation ou le fonctionnement d'un équipement, des fonds de concours peuvent être versés entre la Communauté de Communes et les Communes membres après accords concordants exprimés à la majorité simple du Conseil Communautaire et des Conseils Municipaux concernés. Le montant total des fonds de concours ne peut excéder la part du financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours* ».

Il précise également que le versement du fonds de concours est autorisé si trois conditions sont réunies :

- le fonds de concours doit nécessairement avoir pour objet de financer la réalisation ou le fonctionnement d'un équipement ;
- le montant total des fonds de concours ne peut excéder la part du financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours ;
- le fonds de concours doit avoir donné lieu à délibérations concordantes, adoptées à la majorité simple, du Conseil Communautaire et du ou des Conseils Municipaux concernés.

Vote d'intention. **Avis favorable** pour l'octroi d'un fonds de concours de 10 000 € à la commune de Prissac sous réserve de délibérations concordantes avec plan de financement.

## **Point supplémentaire – Subvention communautaire au Comité de Foire Ovine de Saint-Benoît-du-Sault**

Le Président informe qu'il a reçu une demande de subvention de la part du Comité de Foire Ovine afin d'organiser la traditionnelle foire ovine du 4 août à Saint-Benoît-du-Sault. Cette subvention pourrait être sous forme de prime qui serait réservée aux éleveurs acheteurs se situant sur le territoire de la Communauté de Communes.

Cette foire est un rendez-vous incontournable pour la filière ovine. C'est un événement essentiel pour la mise en valeur, la défense et le maintien des tissus ovins et environnementaux de notre région.

Subvention de 600,00 euros, voté à l'**unanimité**.

## **Point supplémentaire – Autorisation de recruter un agent contractuel de remplacement**

Suite à son congé de maladie, l'agent technique a posé ses congés annuel 2017 soit 23 jours, afin de palier à son absence il est proposé de prolonger le contrat de l'agent qui le remplace actuellement.

Voté à l'**unanimité**.

**Point supplémentaire – Approbation de la convention-cadre entre le Département de l'Indre et la Communauté de Communes relative à l'octroi d'aides financières en matières d'immobilier d'entreprises**

Gérard MAYAUD : le Département aide les Communauté de Communes qui aident les entreprises.

Ces aides sont exclusivement destinées à financer la création ou l'extension d'activités économiques : construction, réhabilitation, extension ou acquisition de bâtiments.

L'aide sera mobilisée pour les très petites entreprises (TPE) et les petites et moyennes entreprises (PME) des secteurs de l'industrie et des services à l'industrie. Tous les maîtres d'ouvrage de droit privé, y compris les S.C.I. hébergeant des entreprises.

La signature d'une convention de partenariat économique entre la Région Centre-Val de Loire et les communes ou EPCI constitue un préalable indispensable pour la délégation de la compétence de l'octroi des aides au Département.

Les aides alors apportées par les collectivités (Communauté de Communes ou d'Agglomération, Département et Région) seront en fonction de la taille de l'entreprise et de sa localisation dans la limite des bases juridiques européennes, exception étant faite aux règles du régime de minimis dont il pourrait être fait application.

Afin de faciliter l'accès des entreprises aux aides mises en œuvre par la Communauté de Communes et le Département, ces derniers conviennent que le dossier unique de demande d'aide de l'entreprise sera déposé auprès de la Communauté de Communes. Le dossier sera instruit par les services de la Communauté de Communes qui s'assurera de la validité juridique du montage retenu au regard du droit national et communautaire applicable à l'immobilier d'entreprises.

La Communauté de Communes communiquera au Département et à la Région, préalablement à leurs décisions respectives, le montant de l'aide qu'elle entend accorder pour accompagner le projet.

Le Département se chargera de la préparation de la convention prévue au dernier alinéa de l'article 2 qui sera également signée par l'entreprise et l'EPCI. Cette convention viendra apporter toutes les précisions sur la nature du projet aidé, son coût, l'aide allouée, les modalités de versements ainsi que les engagements de chaque signataire (programme de création d'emploi pour l'entreprise...).

Voté à l'unanimité.

**Point supplémentaire – Extension et aménagement intérieur/extérieur de l'atelier de serrurerie de Chaillac : choix d'un prestataire pour mission de contrôle technique, mission de coordination SPS et diagnostic amiante et plomb**

Le Président informe la nécessité de consulter un bureau d'études pour une mission de contrôle technique, de coordination Sécurité et Protection de la Santé catégorie 2 et de diagnostic amiante et plomb afin de mener à bien le projet d'extension et d'aménagement intérieur/extérieur de l'atelier de serrurerie de Chaillac. Il présente les différentes propositions reçues :

➤ **Mission de contrôle technique :**

- SOCOTEC : 5 800 € HT – 6 960 € TTC

- BUREAU VERITAS : 2 300 € HT – 2 760 € TTC

➤ **Mission de coordination SPS catégorie 2 :**

- SOCOTEC : 3 350 € HT – 4 020 € TTC

- BUREAU VERITAS : 2 570 € HT – 3 084 € TTC

➤ **Mission de diagnostic Amiante et Plomb :**

- BUREAU VERITAS : 760 € HT – 912 € TTC (hors prélèvements et analyses de matériaux)

Voté à l'unanimité, pour retenir le même prestataire, BUREAU VERITAS, pour les trois missions.

**Point supplémentaire – Décision d'achat du bâtiment La Grand Ouche à Saint-Benoît-du-Sault**

La démolition du bâtiment, SCALIS suit les instructions sous la pression du Préfet.

Jean CHATELUT a contacté Yves DAUGÉ, ancien sénateur et maire de Chinon (Indre-et-Loire), défenseur du patrimoine et investigateur du « Plan national en faveur des nouveaux espaces protégés ».

Dans ces « sites et cités remarquables », ces petites et moyennes villes, « *grandes oubliées* » du patrimoine, il entend ramener une vie sociale et économique, programme de revitalisation à l'appui.

Réponse verbale retenue ainsi que la DRAC.

Gérard MAYAUD : Accueillir des jeunes – construire l'avenir sur le passé. Lire le livre « le crépuscule de la classe d'en haut ».

Gilles TOUZET : on en fait quoi ? On finance comment ? On gère comment ?

Christian BREC : comment le réhabiliter ?

Gilles TOUZET : se rapprocher de l'école d'architecture pour des devis.

**Voté à 14 voix pour, 2 voix contre, 11 abstentions et Monsieur Gérard MAYAUD ne prenant pas part au vote** (administrateur représentant le Conseil Départemental de l'Indre), pour l'acquisition du bâtiment « La Grande Ouche » à Saint-Benoît-du-Sault pour une somme symbolique et de le réhabiliter, sous réserve de bénéficier du plan national en faveur des villes en secteur protégé et de l'accompagnement des différents partenaires

#### **15 – Questions diverses**

Aucunes

#### **16 – Informations diverses**

##### **\* Vente d'un véhicule communautaire**

La Communauté de Communes envisage de vendre le véhicule Renault Kangoo Expresse confort – diesel – DCI 75 – 5 cv. Ce véhicule a été acheté neuf en 2013 pour un montant de 14 768,71 € TTC. A la date du 26 mars 2018, il affichait 56 000 kilomètres.

Priorité est donnée aux communes. Faire une proposition d'achat avant le prochain conseil communautaire.

Serge BEGON : la commune a un vieux Néo – prix de vente environ 2 500 €.

Prochaines réunions : le 3 avril 2018 à 15H30 pour les délégués du Bassin de l'Anglin et le 16 avril 2018 à 15H00 pour les membres du COPIL.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 21 heures 07.

**Prochain Conseil Communautaire le mardi 24 avril 2018 à 18H30 à La Châtre l'Anglin.**

Le Président, Philippe GOURLAY

